



"ТЕМКО" Д.О.О.  
Број 06/19  
Никшић, 08.02 20 19 год.

## UGOVOR ZA

### IZVOĐENJE RADOVA NA KANALIZACIJI KOD DOMA ZDRAVLJA

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Opština Bar**, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Matični broj: 02015099, Broj računa: 505-3821-54, Naziv banke: Atlas banka, koga zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: Naručilac)

i

**Ponudача "Temko" DOO** sa sjedištem u Nikšiću, ulica Manastirska 8a, PIB: 02046776, Broj računa: 535-181-21, Naziv banke: Prva banka CG AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Mojaš Ćorović, (u daljem tekstu: Izvođač).

#### OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija broj: 01-3514 od 12.11.2018. godine;  
Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-45 od 17.01.2019. godine;  
Ponuda ponudача "Temko" DOO Nikšić, broj 04-460/18-3376 od 17.12.2018. godine.

#### PREDMET UGOVORA

##### Član 1

Naručilac ustupa, a izvođač se obavezuje da za račun naručioca, na osnovu predate ponude broj 04-460/18-3376 od 17.12.2018. godine, za javni poziv broj 01-3514 od 12.11.2018. godine, za izbor najpovoljnije ponude za izvođenje radova na kanalizaciji kod Doma zdravlja, Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 01-45 od 17.01.2019. godine, izvede predmetne radove.

##### Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

##### Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 55.650,03 eura bez uračunatog PDV-a, odnosno **67.336,54 eura** sa uračunatim PDV-om.

##### Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se na žiro račun IZVOĐAČA br. 535-181-21, kod Prve banke CG AD Podgorica u roku od 30 dana od dana dostavljanja potpisane i ovjerene situacije od strane nadzornog organa Način plaćanja je: virmanski.

## **Član 5**

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrđuje izvodjač u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvodjač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do posljednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od izvodjača da te primjedbe otkloni. Ukoliko izvodjač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

## **Član 6.**

Rok izvršenja Ugovora je 30 dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Mjesto izvršenja ugovora je Opština Bar.

## **Član 7.**

Ako izvodjač svojom krivicom dovede u pitanje rok izvršenja ugovora i završetak objekta iz čl.1. ovog ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka, tada naručilac ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme izvodjaču i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvodjaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi Izvodjač.

Pored obaveze iz predhodnog stava izvodjač je dužan da naručiocu naknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog člana ugovora.

## **Član 8.**

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, IZVODJAČ obezbeđuje sam i o svom trošku.

## **Član 9.**

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Stručni nadzor nad realizacijom ugovora naručilac će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti izvođača.

Naručilac će danom uvođenja u posao izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, naručilac će o tome obavijestiti izvodjača.

## **Član 10.**

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi izvodjača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja Izvodjača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

#### **Član 11.**

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVODJAČU da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako izvodjač, i pored upozorenja i zahtjeva nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada izvodjač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se između Nadzornog organa i izvodjača pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća izvodjač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, izvodjač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

#### **Član 12.**

Garancije kvaliteta: sav ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom i prilikom realizacije ugovora izvođač dostavlja naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme definisani Tenderskom dokumentacijom i Ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi Izvodjač.

#### **Član 13.**

Izvodjač je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi radovima u skladu sa zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje gradjenjem objekta, izvodjač je dužan da o tome odmah obavijesti naručioca.

#### **Član 14.**

Izvodjač je dužan da, u vezi sa gradjenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

#### **Član 15.**

Ako izvodjač bez krivice naručioca ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je naručilac dužan saopštiti izvodjaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju izvodjač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez

opomene naručioca, a naručioc ovlašten da ih naplati - odbije na teret izvodjačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog izvodjačevog potraživanja od naručioca, s tim što je naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti izvodjača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa izvodjača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je izvodjač dužan da plati naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

#### **Član 16.**

Izvođač je dužan da prije zaključivanja ovog ugovora dostavi naručiocu:

- garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora, sa rokom važnosti za vrijeme roka izvršenja Ugovora. Ova garancija mora da je безусловna i plativa na prvi poziv naručioca nakon nastanka razloga na koji se odnosi.

#### **Član 17.**

**Garantni rok:** 2 godine od dana primopredaje izvedenih radova i konačnog obračuna izvedenih radova. Izvodjač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku u dva dana opd dana dostavljanja zahtjeva o otklanjanju nedostataka od strane Naručioca. Ukoliko izvodjač ne postupi po zahtjevu naručioca, naručilac ima pravo da na teret izvodjača otkloni nedostatke angažovanjem drugog izvodjača.

#### **Član 18.**

Izvodjač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradjevine i samu gradjevinu (objekat na kome je izvodio radove).

#### **Član 19.**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni izvodjač podnosi naručiocu preko Nadzornog organa.

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaja izvedenih radova, koju obrazuje naručioc, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa realizacijom ovog ugovora.

#### **Član 20.**

Izvodjač je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaja izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako izvodjač ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, naručilac će sam ili preko drugog izvodjača otkloniti utvrđene nedostatke o trošku izvodjača.

#### **Član 21.**

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

#### **Član 22.**

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

#### **Član 23.**

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, naručilac i izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

#### **Član 24.**

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležni sud u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

#### **Član 25.**

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

#### **Član 26**

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka zadržavaju Naručilac i Izvođač .

**OPŠTINA BAR**

**Predsjednik**

**Dušan Raičević**



**» TEMKO« DOO NIKŠIĆ**

**Izvršni direktor**

**Mojaš Čorović**

